

Aika 16.04.2026, klo 18:30

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1, Aura

**Käsiteltävät asiat**

- § 23 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 24 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 25 Sillankorvantien pyörätien kehittämissuunnitelma**
- § 26 Lausunto Vaistonkujan ympäristön asemakaavamuutoksesta**
- § 27 Yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustukset 2026**
- § 28 Kaavateiden päällystystyöt 2026**
- § 29 Rakennusrekisterin päivitys 2026**
- § 30 Aurinkopaneelien hankinta**
- § 31 Palvelukeskuksen valmistuskeittiön vuokraus**
- § 32 Lietealtaan vuokraus**
- § 33 Teknisen toimen viranhaltijapäätökset**
- § 34 Tiedoksiannot**
- § 35 Muut asiat**

Osallistujat

Anneli Lehtimäki, puheenjohtaja  
Markku Laaksonen, 1. varapuheenjohtaja  
Kari Tuohi, sihteeri  
Teija Jokinen  
Pasi Kovanen  
Päivi Ryösä  
Turkka Toivonen  
Juhani Yli-Pohja  
Niina Aarnio  
Matti Leppäkoski  
Tiina Pelkonen, Kunnanjohtaja  
Jari Nerjanto

**§ 23**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 24**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä. Pöytäkirja tarkastetaan 7 vuorokauden kuluessa kokouksen päättymisestä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Teija Jokinen ja Päivi Ryösä.

---

**§ 25**

**Sillankorvantien pyörätien kehittämissuunnitelma**

AurDno-2025-410

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

**Liitteet**

1 Pöytäkirjan ote-Tekninen lautakunta - 05.03.2026, klo 17\_53 (3).pdf

Ramboll on saanut suunnitelman ja kustannusarvion valmiiksi Sillankorvantien jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden kehittämiseksi. Suunnitelma-alue käsittää toimenpiteiden osalta alueen Sillankorvantielta osuudelta Kisatie (Sillankorvantie 30) - Vanhustentalon liittymä (Sillankorvantie 4). Laajempi liikenteellinen tarkastelukokonaisuus käsittää Sillankorvantie välillä Kisatie-Yhdystie.

Avustushakemus on jätetty Traficomien käsiteltäväksi 31.3.2026.

Päivitetty kustannusarvio on 163 000€. Hankkeelle haetaan 50% avustusta, jonka jälkeen kunnalle jää arvioiduksi kustannusosuudeksi 81 500€. Kustannuksia on nostanut muutosalueen pidentäminen ja leventäminen (pinta-alan kasvu). Asfaltin ja rakennesuunnittelun lisäys kustannusarvioon. JKPP:een leveys 4m. Hankkeelle ei ole vielä erillistä määrärahaa ja se on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2027.

Suunnitelmat on oheismateriaalina.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Suunnitelmia ja kustannusarviota käsitellään kokouksessa.

Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat ja asia käsitellään uudelleen kun päätös avustuksesta on tehty.

Katualueiden lunastustoimitukset aloitetaan heti, kun hankkeelle on saatu hyväksytty rahoituspäätös. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tilaamaan lunastustoimituksen.

---

**Kunnanhallitus, § 196, 22.09.2025**  
**Tekninen lautakunta, § 26, 16.04.2026**

**§ 26**

**Lausunto Vaistonkujan ympäristön asemakaavamuutoksesta**

AurDno-2025-313

**Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 196**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Karisaari, juho.karisaari@aura.fi

Liitteet

- 1 Vaistonkuja\_aseamakaavamuutos\_luonnos\_130525.pdf
- 2 Vaistonkuja\_aseamakaavamuutos\_selostus liitteineen-1.pdf

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Auran Asemansseudun taajamassa, sisältäen Sillankorvantien länsipuolisia kortteleita, jotka ovat Vaistonkujan, Lahnojankujan, Arvinkujan ja Toininkujan varrella. Pinta-alaltaan suunnittelualue on noin 6,3 hehtaaria. Hanke on mainittu vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa.

Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutoksen tavoitteena on selkiinnyttää jo pääosiltaan rakentuneen alueen kortteli- ja katurakennetta. Ensisijaisena tavoitteena on löytää Vaistonkujalle luonteva linjaus, joka olisi nykyisen asemakaavan varausta liikenneturvallisempi ja osayleiskaavassa arvokkaaksi todettua vanhaa rakennuskantaa säilyttävämpi. Kaavoitustyössä selvitetään myös rakennus- ja aluekohtaisten suojelumerkintöjen tarpeellisuus.

Asemakaavan muutoksen myötä suunnittelualueelle saataneen muodostettua noin kymmenen uudisrakennettavissa olevaa pientalojen tonttia, joista kaksi on Auran kunnan omistuksessa.

Aluearkkitehti on laatinut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 13.5.2025 päivätyn asemakaavan muutoksen luonnoksen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- aloittaa Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutoksen laadinnan sekä kuuluttaa hankkeen vireilletulosta alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.
- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 13.5.2025 päivätyn asemakaavan muutoksen luonnoksen. Kaavahankkeen valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

**Tekninen lautakunta, 16.04.2026, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

1 Vaistonkuja\_asemakaavamuutos\_luonnos\_130525.pdf.pdf  
2 kuulutus\_vaistonkuja\_vireilletulo ja kaavaluonnos.docx (2).pdf

Kunnanhallitus pyytää MRA:n mukaisesti lausuntoja Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutoksesta. Lausuntopyyntö perustuu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiseen osallistamiseen ja vuorovaikutuksen järjestämiseen.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Auran Asemanseudun taajamassa, sisältäen Sillankorvantien länsipuolisia kortteleita, jotka ovat Vaistonkujan, Lahnojankujan, Arvinkujan ja Toinkujan varrella. Pinta-alaltaan suunnittelualue on noin 6,3 hehtaaria. Hanke on mainittu vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa.

Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutoksen tavoitteena on selkiinnyttää jo pääosiltaan rakentuneen alueen kortteli- ja katurakennetta. Ensisijaisena tavoitteena on löytää Vaistonkujalle luonteva linjaus, joka olisi nykyisen asemakaavan varausta liikenneturvallisempi ja osayleiskaavassa arvokkaaksi todettua vanhaa rakennuskantaa säilyttävämpi. Kaavoitustyössä selvitetään myös rakennus- ja aluekohtaisten suojelumerkintöjen tarpeellisuus.

Asemakaavan luonnos tuotiin vireillepantavaksi kunnanhallituksen kokouksessa 22.9.2025. Kaava-aineisto kuulutetaan 30.9. - 31.10.2025

Käytettävissä olevan tausta-aineiston mukaan tällä alueella on mahdollinen muinaisjäännöskohde, jonka kohdalle suunnitellaan muuttuvaa maankäyttöä. Kaava-alueella toteutetaan arkeologinen koetutkimus kesän 2026 aikana.

Kaavoituksen valmistelu etenee kaavatoimikunnan ja aluearkkitehdin valmistelun mukaan. Kunnanhallitus hyväksyy uutta asemakaavaa vaiheittain:

Vireilletulo, 30.09.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 30.9.2025 (nähtävillä 30.9 - 31.10.2025)

Luonnosvaihe, 30.9.2025 (nähtävillä 30.9 - 31.10.2025)

Ehdotusvaihe,

Hyväksymisvaihe,

Voimaantulo,

Suunnittelualueen taajamakuvallinen kokonaisuus on kehittynyt nykyiselle pitkän ajan kuluessa. Kokoojakatuna toimivalta Sillankorvantieltä erkaneen lännen suuntaan useita suoralinjaisia tonttikatuja, joista Lahnojankuja ja Arvinkuja sijoittuvat suunnittelualueelle. Pihapiirit ovat puustoisia, mikä tuo alueelle yhtenäisyyttä, mutta samalla paikoin tiheänä kasvustona myös peittää monia rakennuksia. Eri ikäiset omakotitalot ovat vaihtelevasti yksi- tai puolitoistakerroksisia. Vanhimmat rakennukset sijoittuvat yhtenäisenä ryhmänä alueen eteläosaan, ja näistä useimmat ovat 1920-luvulta. Lahnojankujan varsi on rakentunut vähitellen, joten rakennuksia löytyy monilta eri vuosikymmeniltä. Aluetta sivuavan Toinkujan vierelle on

rakennettu rivitaloja 1980-luvun alkuvuosina. Suunnittelualueeseen sisältyy myös yksi teollisuuskäytössä ollut tontti, jolla sijaitsee entisen Auran Puuseppäin yhtymän tuotanto- ja varastorakennuksia. Lahnoja rantoineen on taajamassa merkittävä lähivirkistysalue, joka vyöhykemäisenä erottaa asuntoalueita toisistaan. Puron rannat ovat osaksi yksityisessä omistuksessa. Asemakaavan muutokseen sisältyvä asuntoalue sijaitsee Asemanseudun taajaman julkisten ja päivittäispalveluiden välittömässä läheisyydessä. Keskustaan pääsee kulkemaan kävellen kapeita jalkakäytäviä pitkin.

Syöttöliikenne uudelle alueelle tulee kulkemaan Sillankorvantien kautta, johon suunniteltu myös kevyenliikenteenväylän parantamista.

Asemakaavaluonnos on liitteenä. Asiakirjat on myös nähtävillä Auran kunnan kotisivuilla [www.aura.fi](http://www.aura.fi).

#### Yleiset huomiot

Asemakaavamuutoksen tavoitteet alueen kehittämiseksi ovat pääosin ymmärrettäviä, ja alueen ajantasainen maankäytön tarkastelu on perusteltua. Kaavaratkaisulla on kuitenkin merkittäviä vaikutuksia alueen nykyiseen ympäristöön, viihtyisyyteen ja liikennejärjestelyihin, minkä vuoksi huolellinen vaikutusten arviointi on erityisen tärkeää.

#### Vaikutukset asumiseen ja ympäristöön

Kaavamuutoksen mahdollistama täydennysrakentaminen lisää alueen asukasmäärää ja rakennettua ympäristöä. On tärkeää varmistaa, että uudisrakentamisen mittakaava, rakennusten sijoittelu ja korkeus sopeutuvat olemassa olevaan ympäristöön eivätkä heikennä alueen kuntakuvaa, valoisuutta tai yksityisyyttä.

Lisäksi viheralueiden ja puuston säilymiseen tulisi kiinnittää erityistä huomiota, sillä ne ovat keskeisiä alueen viihtyisyyden, hulevesien hallinnan ja luonnon monimuotoisuuden kannalta. Lanhaojan veden pinta nousee tulvien aikana ja sen vaikutusta on huomioitu kaavoituksessa. Tulviminen tulee erityisesti huomioida hulevesiratkaisuja suunniteltaessa.

#### Liikenne ja turvallisuus

Kaavamuutoksen vaikutukset liikennemääriin Vaistonkujan ja lähialueen kaduilla tulisi arvioida perusteellisesti. Mahdollinen liikenteen lisääntyminen voi heikentää liikenneturvallisuutta, erityisesti kevyen liikenteen ja lasten kannalta. Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien turvallinen ja selkeä järjestäminen on tärkeää.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö on tehnyt erillisen lausunnon vesihuollon ja katujen osalta huomioitavista asioista. Lausunto on oheismateriaalina.

#### Melu ja muut häiriötekijät

Mahdollisen rakentamisen ja lisääntyvän liikenteen melu- ja pölyvaikutukset ovat vähäiset. Asumisviihtyvyyden turvaamiseen liittyvät ratkaisut on syytä esittää kaavassa riittävän selkeästi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Keskustelun jälkeen tekninen lautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon:

- Sillankorvantien kävely- ja pyöräteiden osalta päivittyvät suunnitelmat tulee huomioida asemakaavaa laadittaessa.
- Vesihuollon lausunnossa mainitut tulevat korjaus tarpeet tulee huomioida riittävästi asemakaavaa päivitettäessä.
- Huleveden hallintaa varten pitää tehdä tarvittavat alue varaukset.
- Ehdotus vaiheeseen toivotaan, että kaavaa tarkennetaan erityisesti ympäristövaikutusten, vesihuollon, liikenneturvallisuuden ja alueen viihtyisyyden osalta, sekä että alueen asukkaille annetaan mahdollisuus osallistua suunnitteluun myös jatkossa.
- Asemakaavamuutoksen luonnosta voidaan lähtökohtaisesti pitää perusteltuna, mikäli edellä mainitut näkökohdat otetaan riittävästi huomioon jatkosuunnittelussa.

Lausunto lähetetään kaavatoimikunnan käsiteltäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyntää varten.

---

§ 27

**Yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustukset 2026**

AurDno-2026-108

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö, jari.nerjanto@aura.fi

Auranmaan Viikkolehdessä ja Auran kunnan kotisivuilla on julkaistu kuulutus (27.2.2026), jossa pyydettiin toimittamaan avustushakemukset 31.03.2026 mennessä. Kunnossapitoavustusta haetaan määrätyllä lomakkeella, peruskorjausavustusanomukset vapaamuotoisina.

Kunnossapito- ja peruskorjausavustuksiin on vuoden 2026 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 17 000 euroa.

Kunnossapitoavustukset:

Teknisessä toimistossa on laadittu taulukko kunnossapitoavustusten maksamisesta. Avustukset on laskettu 14,85 %:n mukaan.

Kunnossapitokustannusten yläraja on 1900 euroa/km.

Yhdistelmä ehdotuksesta liitteenä.

Peruskorjausavustukset:

Perusparannusavustusta on myönnetty aikaisemman käytännön mukaan 25% kustannusarvion mukaisiin kustannuksiin verrattuna. Avustukset maksetaan tositteita vastaan.

Tekniselle toimelle ei saapunut hakemuksia peruskorjausavustuksista.

Auran kunta omistaa kaksi tielanaa, mitkä ovat tarpeen mukaan Aurassa olevien yksityisteiden vapaassa käytössä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Todetaan lautakunnan jäsenten esteellisyys asian käsittelyssä.

Tekninen lautakunta hyväksyy kunnossapitoavustukset oheismateriaalin mukaisesti.

---

**§ 28**

**Kaavateiden päällystystyöt 2026**

AurDno-2026-115

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Tämän vuoden talousarvion investointiosaan on varattu 60 000€ teiden päällystämiseen ja päällysteiden korjaamiseen.

Sorapintaisia kaavateitä on lähinnä uusimmilla, vielä rakenteilla olevilla asuinalueilla.

Osa vanhoista päällysteistä on niin huonokuntoista, että niiden vuosittaiset päällysteiden paikkauskustannukset nousevat kohtuuttoman suuriksi. Nämä kaavateiden osat on tarkoituksenmukaisinta ja pitkällä aikavälillä myös edullisinta päällystää uudelleen, näiden teiden päällystämiseen on varauduttava suunnitelmavuosina.

Päällystystöitä esitetään toteutettavaksi asfaltointiohjelman mukaisesti. Asfaltointiohjelmasta päätetään kokouksessa.

Päällystettä uusitaan ja korjataan yhteensä n.6.000 m<sup>2</sup>.

Lisäksi suoritetaan routavaurioiden paikkauksia ja paikoittaista päällysteiden uusimista tarpeen mukaan määrärahojen puitteissa.

Tarjouksia on pyydetty viideltä alan yritykseltä, tarjoukset pyydettiin antamaan 8.4.2026 mennessä. Tarjouksista laaditaan avauspöytäkirja, joka käsitellään kokouksessa ja liitetään kokouksen oheismateriaaliksi.

Hankinnan ennakoitu arvo ei ylitä hankintalain kansallista kynnysarvoa, joten hankintaan ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta käsittelee asfaltointiohjelmaa ja teiden kuntoa kokouksessa. Päällystystyöt tehdään hyväksytyn asfaltointiohjelman mukaisesti.

Tekninen lautakunta päättää päällystystöistä kokouksessa ja valitsee päällystystöiden urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan.

§ 29

**Rakennusrekisterin päivitys 2026**

AurDno-2024-122

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

1 Ohje\_kyselyyn\_aura.pdf

Projektissa käydään läpi Auran kunnan rakennuskantaa ja pyritään saattamaan tiedot ajan tasaisiksi kunnan rakennusrekisterin, Digi- ja väestötietoviraston sekä Verohallinnon rekistereissä. Projektin kestoksi on arvioitu 7 vuotta (2024 - 2030). Kunnan rakennusrekisterissä on n. 2200 rakennusta, joiden tietoja pitää selvittää. Rekisteritietojenkorjausta tehdään kunnan omana työnä rakennusvalvonnassa ja yhteistyössä VLiNdATA OY:n kanssa.

Kunnan rakennusrekisterissä on tietoja kaikista Aurassa olevista rakennuksista ja rakennelmista. Joidenkin kiinteistöjen kohdalla tiedoissa on virheitä ja puutteita. Puutteet ovat voineet tulla esimerkiksi sähköiseen järjestelmään siirryttäessä, eikä virheitä ole vuosien saatossa korjattu. Varsinkin vanhemmat rakennukset tai rakennelmat voivat puuttua rekisteristä kokonaan. Puutteelliset tai väärät tiedot voivat tulla ongelmaksi esimerkiksi kiinteistöä myytäessä, kiinteistöveron määräyksessä tai selvitetäessä jäljellä olevaa rakennusoikeutta.

Rakennusrekisterin ajan tasalle saaminen toteutetaan vertailemalla kunnan ja verohallinnon rakennusrekisteriä kartta-aineistoihin ja kunnan rakennuslupamateriaaliin. Lisäksi puuttuvia rakennuksia kartoitetaan paikkatietoanalyysillä ilmakuvista. Jos kiinteistön rakennuskantaa ei saada selvitettyä rekistereistä, otetaan kiinteistönomistajiin yhteyttä kirjeitse puuttuvien tietojen saamiseksi. Kiinteistönomistajalle toimitetaan kirjeessä ohjeet rakennusten tietojen ilmoittamista varten, ja mikäli riittäviä tietoja ei saada muuten, toteutetaan rakennusten mittaaminen paikan päällä. Tällä hetkellä rekisteritiedoista voi puuttua jopa kokonaisia rakennuksia tai purettuja rakennuksia on jäänyt rekisteriin. Eri rekistereissä voi olla myös eroavaisuuksia mm. pinta-alatiedoissa, osoitteissa ja sijainneissa.

Projektiin kuuluvat mittauskäynnit ovat kiinteistönomistajalle maksuttomia ja mittaukset suoritetaan rakennusten ulkopuolelta (kokonaisala) menemättä sisätiloihin. Kiinteistön omistajan läsnäolo mittauskäynnillä ei ole välttämätöntä. Mittauksia tekee VLiNdATA OY kesäkuun – elokuun aikana.

Mittauksesta ja kartoituksesta lähetetään erikseen kirjeet ja tiedotetaan etukäteen. Vuonna 2024 170kpl, vuonna 2025 400kpl ja vuonna 2026 400kpl. Kirjeet lähetetään pääsiäisen jälkeen ja vastauksia pyydetään 3.5.2026 mennessä. Kirje liitteenä.

Mikäli tietoja ei projektin puitteissa saada kyselyn kautta tai mittauskäyntiä ei päästä suorittamaan, on rakennusvalvonnalla Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 145§) nojalla oikeus suorittaa kiinteistölle virallinen tarkastuskäynti, josta peritään rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.

---

Korjatut tiedot siirtyvät välittömästi väestötietojärjestelmään (Laki väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista 25 §) ja verohallinnon tiedoista poikkeavat kiinteistötiedot toimitetaan vuosittain verohallintoon tarkastettavaksi. Pääasiallisena tarkoituksena on saattaa kaikki kiinteistöverotuksen piiriin kuuluvat rakennukset verottajan tietoon. Kiinteistöverotietojen päivittäminen on arvioitu kasvattavan kunnan tuloja kiinteistöveron muodossa. Työ on myös osana kunnan talouden tasapainotusohjelmaa. Projekti takaa myös tasavertaisen kohtelun kiinteistön omistajia kohtaan. Ajantasaiset kiinteistötiedot auttavat myös muussa viranomaistoiminnassa, kuten esim. pelastustehtävissä.

Kiinteistönomistajalla on vastuu ilmoittaa uusista rakennuksista verottajalle, vaikka rakentamislupaa ei olisi vaadittu. Tämän vuoden alusta alkaen alle 30 neliömetrin rakennuksille ei ole vaadittu rakentamislupaa. Kiinteistövero pitää maksaa kuitenkin kaikista yli 5 neliömetrin rakennuksista ja rakennelmista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää edetä asiassa esityksen mukaisesti.

Vuonna 2026 läpi käytävää aluetta ja rekisterin päivityksen tilannetta käsitellään kokouksessa.

---

**§ 30**

**Aurinkopaneelien hankinta**

AurDno-2026-116

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Aurinkopaneelit alentavat merkittävästi kiinteistön sähkönhankintakustannuksia tuottamalla osan tarvittavasta sähköstä itse. Sähkönkulutus kohdistuu usein päiväaikaan, jolloin myös aurinkosähkön tuotanto on suurimmillaan. Näin itse tuotetun sähköän hyödyntämistä on korkea, ja ostosähköän tarve vähenee.

Aurinkosähköjärjestelmän hankinnan ja käytön kannattavuuteen vaikuttaa moni asia. Tärkeimpiä ovat järjestelmän mitoitus ja hinta, kulutuspaikan sähkönhinta, auringon säteily määrä ja paneelien asennus. Aurinkosähköjärjestelmä kannattaa mitoittaa siten, että suuri osa aurinkosähköstä saadaan käytettyä itse, koska sähköverkkoon myytävästä ylijäämä sähköstä saa merkittävästi pienemmän taloudellisen hyödyn. Aurinkopaneelien tekninen elinikä voi ylittää 30 vuotta, ja niille on saatavilla jopa 25 vuoden tehontuottotakuu. Nyrkkisääntönä voidaan sanoa, että muiden komponenttien, kuten invertterien ja akkujen, elinikä on tavallisesti noin puolet paneelien eliniästä. Aurinkosähköän tuotanto keskittyy kesään ja päiväaikaan. Tuotanto on vähäisempää keväällä, syksyllä ja erityisesti talviaikaan. Tuotantoa ei myöskään synny lainkaan öisin.

Aurinkosähköjärjestelmien hinta on alentunut 2010-luvulla ja etenkin sen alkupuolella voimakkaasti. Viime vuosina hintojen lasku on tasaantunut ja vuonna 2022 järjestelmien hinnat ovat lähteneet pieneen nousuun. Työ- ja elinkeinoministeriön energiatuella pyritään edistämään erityisesti uuden energiateknologian käyttöönottoa ja markkinoille saattamista. Ministeriö voi myöntää hankekohtaisen harkinnan perusteella energiatukea yritysten, kuntien ja muiden yhteisöjen aurinkosähköhankkeille. Ohjeellinen tukiprosentti hyväksyttävistä kustannuksista 1.5.2019 alkaen on 20 prosenttia. Energiatukia saattaa olla saatavilla myös tänä vuonna. Energiatuhokkuussopimukseen kuulumisen lisää tuki prosenttia.

Auran kunnalla on tällä hetkellä aurinkopaneleita käytössä vain Auran kunnanvirastolla. Aurinkosähkö on uusiutuvaa ja päästötöntä energiaa. Sen käyttö vähentää hiilidioksidipäästöjä ja tukee ilmasto- ja vastuullisuustavoitteita. Aurinkopaneelien hankinta on konkreettinen toimenpide kestävän kehityksen edistämiseksi.

Vuonna 2025 hoivakodin muutoshankkeen yhteydessä tekninen toimi selvitti aurinkopaneelien hankintaa hoivakodin ja Auran yhtenäiskoulun katolle. Hoivakodin muutoshanke ei toteutunut, mutta laskelmien mukaan Auran yhtenäiskoulun katolle aurinkopaneelit olisi järkevä asentaa. Varsinkin nyt kun kattoa on viime vuonna korjattu ja lähi vuosina ei pitäisi olla tarvetta tehdä katolle mitään. Auran yhtenäiskoululla on suuri sähkönkulutus ympäri vuoden ja tiilikoulun loiva ja pitkä kattolape on etelän suuntaan. Tuotettu sähköenergia saadaan käytettyä omaan käyttöön.

Aurinkopaneleiden hankintaan ei ole varattu erillistä määrärahaa. Hankinta maksaa itsenä takaisin sähkökulujen vähentymisen muodossa ja yritykset tarjoavat myös rahoitusta hankintaa varten. Aurinkojärjestelmien hinnat ovat todennäköisesti kasvussa.

Solarvoima on antanut tarjouksen 23.3.2026, 126,5 kWp kokoisesta järjestelmästä. Tarjouksen perusteella järjestelmä maksaa itsensä takaisin alle 10 vuodessa. Vuonna 2025 1Komma5 antoi myös tarjouksen.

Hankintapäätöstä tehtäessä tulisi hinnan lisäksi huomioida järjestelmien takuuajat, referenssit, yrityksen koko ja toiminta markkinoilla.

Tarjouksia käsitellään kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa hankinnan tietoon saatetuksi ja hankelle haetaan erillistä määrärahaa. mahdollisen energia-avustuksen mahdollisuutta selvitetään ennen hankintapäätöksen tekoa.

Aurinkopaneelien hankinta kuntaorganisaatioon on strateginen päätös, joka tukee hiilineutraaliustavoitteita ja tuo pitkän aikavälin säästöjä.

Hankinta kilpailutetaan kunnan hankintaohjeiden mukaisesti.

---

**§ 31**

**Palvelukeskuksen valmistuskeittiön vuokraus**

AurDno-2026-102

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Palvelukeskuksen valmistuskeittiö on ollut tyhjillään sen jälkeen kun Arkea Oy sieltä poistui 30.8.2023. Kaikkien keittiön laitteiden kunto on käyty tarkistamassa viime vuonna. Ennen kun keittiö laitteet otetaan uudelleen käyttöön pitää laiteille tehdä käyttöönottohuolto.

Senatti-kiinteistön kanssa on neuvoteltu palvelukeskuksen keittiön määräaikaisesta vuokrauksesta. Vuokrasopimuksen luonnos oheismateriaalina. Vuokra-ajaksi on alustavasti sovittu 1.8.2026 - 30.4.2027.

Valmistuskeittiö on ollut aiemmin Arkealla vuokralla ja sopimusta on päivitetty vanhan sopimuksen pohjalta.

Asian käsittelyssä sovelletaan hallintosäännön kohtaa §22 toimielimen yleinen ratkaisuvälillä.

Kohdan 15. mukaan toimielin päättää toimialallaan hallinnassaan olevien toimitilojen käytöstä, vuokrauksesta ja vuokran suuruudesta päättämisestä.

§25 on määritelty teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta.

Kohdan 5. mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan kiinteistöjen ja alueiden ylläpito ja vuokraaminen siltä osin kuin vuokraamista ei ole annettu muiden tehtäväksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vuokrasopimus luonnoksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sen.

---

**Tekninen lautakunta, § 7,05.02.2026**  
**Tekninen lautakunta, § 32, 16.04.2026**

**§ 32**

**Lietealtaan vuokraus**

AurDno-2026-38

**Tekninen lautakunta, 05.02.2026, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran kunta omistaa lietealtaan Ristisuon tilalta. Lieteallas on kiinteistön edellisen omistajan rakentama ja lieteallas on siirtynyt Auran kunnan omistukseen kiinteistökaupan yhteydessä. Lieteallas on nyt tyhjennetty ja se on ehjä. Lietealtaan käyttö loppui syksyllä 2025. Lietealtaan ympärillä olevat pellot on vuokrattu, mutta allas ei kuulu nykyiseen vuokrasopimukseen. Lieteallas on rakennettu vuonna 2011 ja sen tilavuus on 1000m<sup>3</sup>. Materiaalina altaassa on Trelleborgin Elastoseal T 1,00mm synteettinen EPDM kumi. Tuotteelle on CE-merkki SFS-EN 13361 + A1. Pyöreä allas on syvyydeltään keskeltä n.2m. Lietealtaalle on tehty oma huoltotie.

Paikallinen maanviljeliä on kiinnostunut vuokraamaan tyhjillään olevan lietealtaan.

Lietealtaan vuokrauksesta on pyydetty lausuntoa Ympäristönsuojelulta.

Vuokrauksesta pyydetty lisätietoa Proagrialta, MTK:lta ja Gasumilta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää lietealtaan vuokrauksesta ja vuokrasopimuksen ehdoista.

**Päätös**

Markku Laaksonen jäväsi itsensä ja poistui kokous tilasta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kuntalaisten tasapuolisen kohtelun vuoksi, kaikille tarjotaan avoin mahdollisuus lietesäiliön vuokraukselle.

Tarjouksia pyydetään aikavälillä 23.2.2026 - 13.3.2026, ilmoitus julkaistaan Auran kunnan kotisivuilla ja uutiskirjeessä.

Lietesäiliön vuokrauksesta tehdään erillinen vuokrasopimus. Vuokralainen vastaa altaan käytöstä ja hoidosta.

Vuokraaja vastaa huoltotien kunnossapidosta ja sopii Peurakujan käytöstä teiosakkaiden kanssa.

Rakenteiden ja laitteiden tulee olla sellaisia, ettei lannan varastointitilan tyhjennyksen ja lannan siirron aikana tapahdu vuotoja. Lantalan käytöstä ei saa aiheutua hajuhaittana naapurussuhdelain mukaista kohtuutonta räsitusta.

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

1 LIETEALLAS.pdf

Tarjouspyyntö on julkaistu Auran kotisivuilla 2.4.2026 - 24.4.2026.

Lietealtaasta on tullut jo yksi tarjous.

Vuokrasopimus luonnos oheismateriaalina.

Asian käsittelyssä sovelletaan hallintosäännön kohtaa §22 toimielimen yleinen ratkaisuvaltta.

Kohdan 15. mukaan toimielin päättää toimialallaan hallinnassaan olevien toimitilojen käytöstä, vuokrauksesta ja vuokran suuruudesta päättämisestä.

Kohta 6. toimielimen hallintaan kuuluvien alueiden, tilojen ja niihin kuuluvien laitteiden käytön periaatteet.

§25 on määritelty teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta.

Kohdan 5. mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan kiinteistöjen ja alueiden ylläpito ja vuokraaminen siltä osin kuin vuokraamista ei ole annettu muiden tehtäväksi.

Kohta 6. kunnan maa- ja metsätilojen hoito

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vuokrasopimus luonnoksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sen.

---

**§ 33**

**Teknisen toimen viranhaltijapäätökset**

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastuualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset teknisen toimen osalta ajalta 28.2.2026 - 9.4.2026.

3 kunnan peltoalueiden vuokraus

**§ 34**

**Tiedoksiannot**

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat pöytäkirjanotteet, kirjeet ja tiedoksiannot.

- Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus
  - Talousvesitutkimukset 1.1 - 30.3.2026
  - Turun seudun puhdistamo Oy:n viemäriverkoston tarkkailututkimukset 1.1 - 30.3.2026
- Teknisen KK tiedote
- Kemikaalirekisterin päivitys ja AVI:n tarkistus
- Kunnanhallituksen päätökset 30.3.2026
  - Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025
  - Auran kuntoilijoiden maastopyöräreittihanke
  - Kesätyöntekijöiden ja puistotyöntekijän täyttölupa
- Koulun laajennuksen suunnitteluhanke
- Ympäristökatselmus 2026 on 18.5.2026.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi Tekninen johtaja, Jari Nerjanto Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Todetaan tietoon saatetuksi.

**§ 35**

**Muut asiat**

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

Seuraavat kokoukset:

- Teknisen lautakunnan kokous (28.05.2026), klo 18.00
- Vierailu Turun seudun puhdistamolle

**Ehdotus**

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään kokouksessa.